

Vérifier mes appels de fonds et travaux

Appels de fonds et travaux

Édité le 21/10/2026 · Moteur solo-works-verification-v6-decision-scopes · Empreinte dd2a6647b0038259

Analyse

2 opérations appelées pour 1 248,00 € sur l'ensemble des années · 2 avec décision d'AG retrouvée. 2 contrôles à préciser. 1 information manquante.

Documentation suffisante

- Procès-verbal d'AG avec décision de travaux
- Appel(s) de fonds travaux
- Tantièmes lus sur vos appels
- Échéancier voté lisible
- Décisions justificatives identifiées

Projection selon les tantièmes lus et sommes appelées

Ravalement de la façade · appelé		1 080,00 €
Travaux de remplacement de la port · appelé		168,00 €

Synthèse par opération

Opération	Voté (copropriété)	Projection (clé à confirmer)	Appelé (vous)	Clé	Constats
Ravalement de la façade	300 000,00 €	—	1 080,00 €	120/10000	3 concordant, 1 justificatif manquant, 1 à éclaircir
Travaux de remplacement de la porte du hall	12 000,00 €	—	168,00 €	120/10000	4 concordant, 1 à éclaircir

Ravalement de la façade

Contrôle	État	Détail	Sources
Décision d'AG associée	Concordant	Travaux votés lors de l'AG du 15/06/2026.	pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 3 p. 1 ; pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 4 p. 1
Tantièmes lus par lot	Concordant	Lot 12 : 120 / 10000	Appel de fonds p. 1
Quotes-parts recalculées	Concordant	1 appel(s) : montant collectif × tantièmes / total = montant appelé (à 1 centime près).	appel_travaux_ravalement_T3 p. 1
Bases HT/TTC à confirmer	À éclaircir	90 000,00 € appelés pour la copropriété. Montant voté — AG du 15/06/2026, résolution 3 : 300 000,00 €. Différence : 90 000,00 € - 300 000,00 € = -210 000,00 €. Chaque base collective répétée entre lots n'est comptée qu'une fois par appel et poste. La base fiscale du montant voté n'est pas établie comme TTC : aucun dépassement comparable n'est conclu.	pv_AG_2026 p. 1 ; appel_travaux_ravalement_T3 p. 1
Échéance sans appel retrouvé	Justificatif manquant	10 % au 15/07/2026 : appel correspondant absent des documents lus.	pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 3 p. 1 ; pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 4 p. 1

Travaux de remplacement de la porte du hall

Contrôle	État	Détail	Sources
Décision d'AG associée	Concordant	Travaux votés lors de l'AG du 15/06/2026.	pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 5 p. 1 ; pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 6 p. 1
Tantièmes lus par lot	Concordant	Lot 12 : 120 / 10000	Appel de fonds p. 1
Quotes-parts recalculées	Concordant	1 appel(s) : montant collectif × tantièmes / total = montant appelé (à 1 centime près).	appel_travaux_porte_T4 p. 1
Bases HT/TTC à confirmer	À éclaircir	14 000,00 € appelés pour la copropriété. Montant voté — AG du 15/06/2026, résolution 5 : 12 000,00 €. Différence : 14 000,00 € - 12 000,00 € = 2 000,00 €. Chaque base collective répétée entre lots n'est comptée qu'une fois par appel et poste. La base fiscale du montant voté n'est pas établie comme TTC : aucun dépassement comparable n'est conclu.	pv_AG_2026 p. 1 ; appel_travaux_porte_T4 p. 1
Échéancier respecté	Concordant	1 échéance(s) échue(s), chacune retrouvée dans vos appels.	pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 5 p. 1 ; pv_AG_2026 · AG du 15/06/2026 · résolution 6 p. 1

Piste de calcul — Ravalement de la façade

Appel / poste	Base collective retenue	Somme personnelle	Traitement	Sources
15/09/2026 · Ravalement façade - AG 15/06/2026	90 000,00 €	1 080,00 €	Poste unique	Appel de fonds p. 1

Piste de calcul — Travaux de remplacement de la porte du hall

Appel / poste	Base collective retenue	Somme personnelle	Traitement	Sources
01/10/2026 · Remplacement porte du hall - AG 15/06/2026	14 000,00 €	168,00 €	Poste unique	Appel de fonds p. 1

Limites de l'analyse

- Sont rapprochés vos documents et ceux de l'immeuble que vous pouvez consulter : un document absent de Propeio apparaît comme justificatif manquant.
- La part attendue n'est calculée qu'avec la clé imprimée sur vos appels ; elle n'intègre ni subvention ni fonds travaux non documentés.
- Les points à éclaircir ne sont comptés dans aucun total.

Documents utilisés

- pv_AG_2026 (procès-verbal)

Document personnel établi à partir de vos seuls justificatifs. Sommes appelées, budgets votés, paiements et dépenses réelles sont des notions distinctes ; les montants ambigus sont exclus des totaux.